



## UNE ECURIE réhabilitée

Dans une petite ville à proximité de Cambrai, cette ancienne écurie entièrement réhabilitée se dresse sur le terrain d'une maison bourgeoise.

Dans un environnement calme, vous pourrez profiter d'un grand espace vert, d'un parking privé et d'une terrasse en bois exposée Sud.

La décoration très chaleureuse vous permettra un repos paisible.

## espace convivialité

Dès l'entrée une demi - cloison vitrée sépare l'espace cuisine du coin bureau sans nuire au passage de la lumière..

La cuisine équipée d'une superficie de 15 m<sup>2</sup> s'ouvre sur le coin repas et sur le salon invitant ainsi la convivialité.

Compacte et fonctionnelle, elle dispose d'une table à induction, d'un four, d'un micro - ondes, d'un lave vaisselle, d'un réfrigérateur, d'une cafetière....

Simple de composition, l'espace repas prévu pour 4 personnes vous permettra de dîner et partager autour d'une table ronde.

## espace nuitée

Par un escalier colimaçon de style industriel, vous accéderez aux chambres, l'une dispose d'un grand lit et l'autre de 2 lits simple.

Une ancienne valise repeinte et customisée faisant office de penderie cotoie un petit meuble tandis que 2 persiennes séparent les 2 chambres.

## espace détente

Dans un espace vouté derrière une porte coulissante vous découvrirez une baignoire en fonte de bonne dimension invitation à la détente, et face à celle-ci une large douche à l'italienne.

## espace réflexion

Un poste de travail concentré, pour de grandes idées ...

### LE GÎTE

Capacité : 2/4 personnes

Cuisine ouverte équipée :

four, micro-ondes, lave vaisselle, plaque induction, chaise bébé, TV, internet gratuit.

Détail des couchages : 1 lit double - 2 lits simple

Commodités :

1 salle de bain - 1 baignoire fonte

1 douche à l'italienne - 1 toilette séparée

Equipements extérieurs :

Jardin de 2000 m<sup>2</sup> - barbecue -

salon de jardin - terrasse

Parking privé: 4 places

### A PROXIMITÉ

Gare: 10km - Commerce: 1km - Musée: 10km

Piscine: 15 km - Tennis: 1km - Equitation: 3km

Golf: 35km - Forêt: 3km - Randonnée pedestre/VTT: 0km

### TARIFS

Nuit: 75 € - WE: 125 € - Semaine: 265 € - Mois: 775 €

Location Drap et serviette de bain

6,50€/semaine/personne

Forfait ménage : 40€

Taxe de séjour : 0.22 €/personne/nuit

### VISITES DECOUVERTES

Musée Matisse - Le Cateau

Musée des beaux-Arts - Cambrai

Musée de la Dentelle - Caudry

Archéo'site - Les Rues des vignes

Musée de la Broderie - Villers Outréaux

### BALADES & ESCAPADES

Brochure en consultation

### LE PLUS

Selon les saisons des produits régionaux pourront vous être proposés.

Possibilité de réserver vos repas à réchauffer.

Eliane & Fabrice  
**MONATTE**

51. rue de Caullery  
59127 Walincourt-Selvigny  
Tél. +33 (0) 622614463  
Email. 51cotejardin@wanadoo.fr

